



# Ankaufsprofil

Grundstücke und Bestandsimmobilien (Wohnen und Gewerbe)

## Grundstücke und entwickelbare Flächen

- Unbebaute Grundstücke mit Neubau- bzw. Nachverdichtungspotenzial
- Entwickelbare Flächen für großflächige Bauland- und Quartiersentwicklungen

### Standorte:

- Mainz
- Metropoloregion Rhein-Main-Neckar

### Lagen:

- Zentrale Innenstadtlagen
- Randlagen mit Entwicklungspotenzial

### Flächen:

- Mindestens 2.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche
- Öffentlich erschlossene Baugrundstücke im Innenbereich

### Baurecht:

- Baurecht nicht erforderlich
- gesichertes Planungsrecht nach §30 oder §34 BauGB

### Anforderungen:

- derzeitiger Eigentümer
- vollständige Adresse
- amtlicher Lageplan
- Kaufpreisangabe

## Bestandsimmobilien

- Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
- <= 50,0 % gewerbliche Nutzung
- Teileigentum nach WEG nur mit Majorität
- Baurecht

### Anforderungen:

- derzeitiger Eigentümer
- vollständige Adresse
- amtlicher Lageplan
- bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse
- umfangliche Flächenaufstellung
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisangabe
- Baujahr



### Kontakt:

Karrié Projektentwicklung GmbH  
Robert-Bosch-Str. 40  
D-55129 Mainz

Telefon: +49 6131 9568 818  
Fax: +49 6131 9568 34  
E-Mail [info@karrie-projektentwicklung.de](mailto:info@karrie-projektentwicklung.de)